

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 8

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома

« 17 » 09 2025 г.

Директор ООО «Коммунальщик»



В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1978	кирпичные	5	да	плоская, рулонная	2017г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

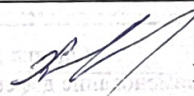
Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное. Глубокая коррозия металлических лестниц для спуска в прямки в подъездах.	капитальный ремонт
Отмостка	Частичное шелушение верхнего слоя бетона с восточной стороны.	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное.	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	Состояние удовлетворительное. Наружная коррозия в отдельных местах металлических трубостоек и металлического уголка.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. Шелушение верхнего слоя бетона крылец.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное. Местами отслоение наплавляемого материала в примыканиях.	текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное. Подвал магазина – наружная коррозия трубопровода: Ø 76 – 8 м от фундамента западной стены до ввода в узел учёта.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт

Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 12-2 от 24.01.2024 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (10 шт).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.