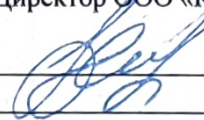


по адресу:
г. Яровое, квартал «В» дом № 6

АКТ
общего (осеннего) осмотра дома
« 10 » 09 2025 г.

Директор ООО «Коммунальщик»


В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1987	железобетонные стеновые панели	5	да	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток	Не проводился.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

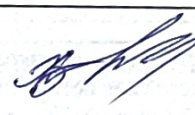
Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное. Входные деревянные дверные блоки физически изношены.	капитальный ремонт фасада
Отмостка	1. Юг – частичное разрушение (восточный угол). 2. Восток – частичное разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому, выполнена отсыпка грунтом (северный угол).	капитальный ремонт
Цоколь	Выцветание и шелушение окрасочного слоя (по периметру). Шелушение защитного слоя бетона наружных стеновых панелей (низ) на входе в подвалы № 2, 4.	капитальный ремонт фасада
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Выцветание окрасочного слоя. Температурные швы – состояние удовлетворительное (заделаны металлическим нащельником).	капитальный ремонт фасада
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджии	1. Выцветание и шелушение окрасочного слоя экранов и стоек лоджий. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона стоек лоджий: кв. № 24 (левая), 25 (правая), 47 (правая), 53 (правая). 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты перекрытия лоджии: кв. № 20, 68. 4. Частичное разрушение защитного слоя бетона плит экранов лоджий: кв. №10 (восток), 21, 23, 68.	капитальный ремонт фасада
Окна	Состояние удовлетворительное. Частично отсутствует внутреннее остекление (створки) на лестничных площадках в подъездах: № 1 (между 2 и 3 эт.), 2 (между 3 и 4 эт.), 3 (между 1 и 2 эт.), 4 (нет внутренних рам между 1 и 2 эт., 2 и 3 эт., 4 и 5 эт.).	капитальный ремонт фасада

Подъезды	Состояние удовлетворительное. Щель под входной плитой, 5 см по всей длине (3 м) - 2, 3, 4 подъезды. <u>Подходы к подъездам:</u> 1. Асфальтовое покрытие имеет трещины, отслоения от основания по краям. 2. Шелушение основания (бетона), отслоение асфальтового покрытия от основания.	текущий ремонт капитальный ремонт (восстановление основания, замена асфальтового покрытия)
Кровля	1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии. 2. Наличие трещин на нижней поверхности плит покрытия кровли.	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 11 шт.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное. 1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 3 шт. 2. Глубокая коррозия трубопровода Ø 57 – 3 м (подв. № 2).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 63-1 от 16.06.2023 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (18 шт). 3. Отсутствует освещение на входе в подъезды: № 1 - 6. 4. Необходима замена заземлителей молниезащиты.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия венткоробов в чердачном помещении.	капитальный ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.