

по адресу:

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 2

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 02 » 03 2026 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1963	кирпичные	3	да	плоская, рулонная (с организованным односторонним водоотводом)	2011 г. – (по ФЗ-185): Ремонт крыши, фасада, электрических сетей, инженерных сетей в подвале, установка счетчиков (ОДПУ).

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Трещины по поверхности, шелушение верхнего слоя в отдельных местах (по периметру).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонными плитками). Разбиты 5 плиток отделки цоколя от юго-восточного угла.	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	Выполнена отделка металлическим профлистом.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. Шелушение верхнего слоя бетона крыльца подъезда № 1.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное. Отслоение в отдельных местах наплавленного материала в примыканиях к парапету и вентилятам.	текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)

Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 143-3 от 25.04.2025г.).	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.