

УТВЕРЖДАЮ  
 Председатель совета дома  
 Протокол № от

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"  
 В.Г. Шульдяков

Перечень услуг и работ, Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома на период с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года

Адрес: **квартал В дом 16**

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>						
1	Планировые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	10862,5	21725
2	<b>Обслуживание вентиляции</b>					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 проверка	2	8832	17664
	Прочистка вентиляции	при забивки	2 часа	3	3817	11451
3	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	3 раза в год	1 проверка	7	3780	26460
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	1 прочистка	5	1944	9720
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	7943	7943
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	4085	4085
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия elevatorного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3505	3505
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	2077	2077
4	<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	15906	31812
5	<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	2231	26772
6	<b>Уборка подъездов</b>					
		2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	9322	223728
7	<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	30700	368400
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	3	1458	4374
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	2	747	1494
8	<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	11785	11785
	Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливневка	6	659	3954
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	3384	3384
9	<b>Обработка подвалов</b>					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1080	1080
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	300	300
10	<b>Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.</b>	круглосуточно	месяц	12	15961	191532
11	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					
	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии	ежемесячно	месяц	12	350	4200
12	<b>Текущие ремонты</b>					171000
13	<b>Управление</b>			12	30645	367740
	<b>ИТОГО:</b>					1516185
	<b>Площадь</b>					4256,3
	Размер платы, руб. за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					29,69

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова