по адресу:
г. Яровое, ул. Менделеева дом № 4

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 05 » 05 2026 г.

Директор ООО «Коммунальщик»
_____В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1958	кирпичные	2	нет	шатровая, металлическая, с организованным водоотводом	2010г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, отмостки, установка счетчиков (ОДПУ).

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное Частичное шелушение верхнего слоя бетона, мелкие трещины на поверхности (по периметру).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. 1. Частичное отслоение штукатурного слоя в примыкании к отмостке (север). 2. Трещины по штукатурному слою (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Частичное отслоение окрасочного слоя и выступление высолов в отдельных местах (запад, север). 1. Мелкие трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру). 2. Трещина по штукатурке между окнами 2-го и 1-го этажа (север). 3. Отслоение штукатурки по карнизу, север - 1м.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	Состояние удовлетворительное. Мелкие трещины по штукатурному слою боковой и нижней поверхности плит.	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное. Окрасочный слой металлических профилированных листов кровли имеет отдельными местами выгорание и отслоение окрасочного слоя (по всей кровле).	

Система отопления	Чердачная разводка – состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 150-3 от 14.08.2026г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А.