

1

Протокол №1/2025

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д.5**

город Яровое

«21» июня 2025 г.

Место проведения: г. Яровое, улица Ленина, д. 5- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

18 июня 2025 года в 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 18 июня 2025 г. до 20ч. 00 мин. 21 июня 2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 21 июня 2025 года с 20 ч.10 мин. до 21 ч. 00 мин. в кв.№10.

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Васильева Надежда Андреевна, собственник квартиры №10.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **934,00 кв.м.** Присутствуют собственники помещений общей площадью **666,42 кв.м.**, что составляет **71,35%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу: Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Васильеву Н.А., секретаря собрания Никогосян Л.В., счетную комиссию Васильеву Н.А., Никогосян Л.В.

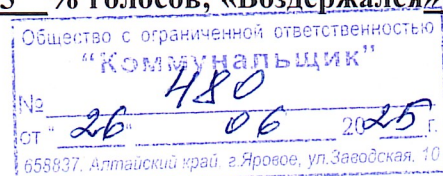
ГОЛОСОВАЛИ: «За» **71,35%** голосов; «Против» **-** % голосов; «Воздержался» **-** % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Васильеву Н.А., секретаря собрания Никогосян Л.В., счетную комиссию Васильеву Н.А., Никогосян Л.В.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. в размере 21,31 руб. /кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **66,85 %** голосов; «Против» **4,5 %** голосов; «Воздержался» **0 %** голосов



2.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. в размере 21,31 руб./кв.м.

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,85% голосов; «Против» 4,5 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

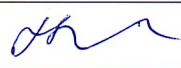
Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №5 ул. Ленина г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 2 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Ф.И.О.) / Васильева Н.А./

Секретарь общего собрания  (Ф.И.О.) / Никогосян Л.В./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

 (Ф.И.О.) / Васильева Н.А./
 (Ф.И.О.) / Никогосян Л.В./

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № 01

Прил. №4 к протоколу №14025
от 21.06.2025

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков

Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома
на период с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г.

Адрес:

ул. Ленина дом 5

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	3758	7516
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	2	2434	4868
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	1143	8001
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	2	875	1750
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	5309	5309
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1763	3526
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	705	8460
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 месяц	24	2188,85	52532,4
7	Обслуживание придомовой территории					
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,1	3648	364,8
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	747	2988
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	2914	34968
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
14	Текущие ремонты					30000
16	Управление			12	6118	73416
	ИТОГО:					238829,2
	Площадь					934,02
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					21,31

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова