по адресу:
г. Яровое, ул. Заводская дом № 12

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 27 » ____04____ 2026 г.

Директор ООО «Коммунальщик»
_____В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1951	кирпичные	2	нет	шатровая, металлическая, с организованным водоотводом	2010г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, отмостки, установка счетчиков (ОДПУ).

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное. 1. Мелкие трещины и частичное отслоение в отдельных местах верхнего слоя (по периметру). 2. Шелушение на углах юго-восток, северо-восток. 3. Выкрашивание бетона 5 м – юг.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. Мелкие трещины и частичное отслоение штукатурного слоя, мелкие трещины по окрасочному слою, шелушение окрасочного слоя (по периметру в отдельных местах).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру). 2. Отсутствуют отмёты от водосточных труб. 3. Отслоение штукатурки на пояске между 1 м и 2 м подъездами, над кв. № 2 - запад.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Надпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)

Система холодного водоснабжения	Надпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Надпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта не установлен.	необходима установка прибора учёта на систему ХВС
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 146-4 от 10.09.2021 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А.