по адресу:
**г. Яровое, ул. Ленина дом № 7**

# АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 29 » 04 2026 г.

Директор ООО «Коммунальщик»
_____В.Г.Шульдяков

| Общие сведения по дому | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала | Кровля | Капитальный ремонт |
| ООО «Коммунальщик» | 1957 | кирпичные | 2 | да | шатровая, металлическая, с организованным водоотводом | 2011г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, отмостки, установка счетчиков (ОДПУ). |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния<br>Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|---|---|---|
| Фундамент | Состояние удовлетворительное. | |
| Подвал | Состояние удовлетворительное. | |
| Отмостка | Состояние удовлетворительное.<br>1. Поперечные трещины (по периметру).<br>2. Сквозное отверстие в отмостке (северо-западный угол).<br>3. Шелушение верхнего слоя местами (по периметру). | текущий ремонт |
| Цоколь | Состояние удовлетворительное (выполнена облицовка бетонными плитками).<br>Разрушение доборных плиток (в нижней части над отмосткой): восток (1 место). | текущий ремонт |
| Стены наружные | Состояние удовлетворительное (выполнена облицовка металлическим сайдингом). | |
| Балконы | Состояние удовлетворительное (выполнена облицовка металлическим сайдингом). | |
| Окна | Состояние удовлетворительное. | |
| Подъезды | Отслоение верхнего слоя бетона на ступенях, шелушение (1-й подъезд). | текущий ремонт |
| Крыша | Состояние удовлетворительное.<br>Слив водосточной трубы направлен на козырёк 1-го подъезда. | |
| Система отопления | Первый этаж – подпольная разводка (работоспособная).<br>Чердачная разводка – состояние удовлетворительное. | капитальный ремонт |
| Система холодного водоснабжения | Подпольная разводка (работоспособная). | капитальный ремонт |

| | | |
|---|---|---|
| Система горячего водоснабжения | Чердачная разводка (работоспособная). | капитальный ремонт |
| Система канализации | Подпольная разводка (работоспособная). | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен.<br>Система ГВС – прибор учёта установлен.<br>Система ХВС – прибор учёта установлен. | |
| Системы электроснабжения и освещения | Состояние удовлетворительное.<br>Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 150-2 от 14.08.2026 г.). | капитальный ремонт |
| Система вентиляции | Состояние удовлетворительное. | |
| Доски объявлений в подъездах МКД | Установлены. Состояние удовлетворительное. | |

Члены комиссии: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А.