



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОММУНАЛЬЩИК»

658837, г. Яровое, Алтайского края, ул. Заводская, 10
ИНН/КПП 2211005178/221101001 ОГРН 1102210000243
Р/с 40702810502580010931 К/с 30101810200000000604 БИК 040173604
Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк г. Барнаул
директор – Шульдяков Виктор Геннадьевич телефон (38568) 2-06-49

П Р И К А З

№ 38

«20» мая 2025г.

Об индексации платы за содержание и ремонт общего имущества

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В связи с тем, что собственники помещений многоквартирного дома № 36 квартала «А» г. Яровое не приняли, предложенный Управляющей компанией ООО «Коммунальщик» размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2025-2026 тарифный год (Протокол № 1/2025 от 20.05.2025г.) и на основании пп. 3.2 п. 3 Договора Управления многоквартирным домом № 8 от 01.04.2023г., произвести индексацию размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.05.2025 г. на 9,52%, что соответствует данным об уровне инфляции потребительских цен за 2024 г., опубликованным на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (<https://rosstat.gov.ru/>).

№ п.п	Адрес	№ протокола	Размер платы (руб./кв.м. в месяц)
1	кв. «А», дом 36		21,06

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор

В.Г. Шульдяков

Согласовано:

Зам. директора по экономическим вопросам «20» мая 2025г. Д.В. Вавилова

Юрист «20» 05 2025г. Е.С. Яньшина

Ознакомлены:

Главный бухгалтер «20» 05 2025г. Н.А. Сигунова

Экономист « » 2025г. Н.В. Багринцева

Специалист по ИТ «20» 05 2025г. А.Г. Головин

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома _____

Протокол № _____ от _____



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2025 г. по 30.04.2026 г.

Адрес: _____ квартал А дом 36

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	5476	10952
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	3	2957	8871
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	1939	13573
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1177	5885
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4985	4985
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7897	7897
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3478	3478
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1349	1349
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	9893	19786
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	2326,0	27912
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 раз	24	6380	153120
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	26581	318972
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2902	2902
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
9	Обработка подвалов					
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	10686	128232
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
12	Текущие ремонты					151845
13	Управление			12	17687	212244
	ИТОГО:					1072003
	Площадь					4242,2
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					21,06

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова