

по адресу:

г. Яровое, ул. Алтайская дом № 41

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 03 » 09 2025 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1959	кирпичные	2	нет	шатровая, металлическая	2019г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши.

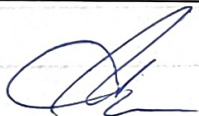
Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния. Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	1. Шелушение верхнего слоя бетона по периметру. 2. Поперечные трещины в отдельных местах по периметру.	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное отслоение кирпичной кладки от стены, северная сторона. 2. Трещины по штукатурке, шелушение окрасочного слоя до 50% (по периметру).	капитальный ремонт фасада
Стены наружные	1. Выцветание и шелушение окрасочного слоя (по периметру). 2. Частичное отслоение штукатурного слоя над окнами (юг, 3 окна), над и под окнами (2 этаж – север), под окном с северной стороны 1-й этаж. 3. Не заделано раствором место срубки балконной плиты (восток). 4. Мелкие трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру). 5. Шелушение окрасочного слоя (по периметру).	капитальный ремонт фасада
Балконы	Частичное разрушение защитного слоя бетона торца и нижней поверхности балконной плиты (запад).	капитальный ремонт фасада
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. Шелушение защитного слоя раствора на ступеньках и лестничных площадках в 1 и 2 подъездах до 40 %.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 145-3 от 19.08.2022 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.