по адресу:
г. Яровое, ул. Ленина дом № 4

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 29 » __04__ 2026 г.

Директор ООО «Коммунальщик»
_____В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1951	кирпичные	2	нет	шатровая, металлическая с организованным водоотводом	2010г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, отмостки, установка счетчиков (ОДПУ).

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное. 1. Шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах. 2. Поперечные трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру).	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. 1. В отдельных местах: трещины по штукатурному слою, отслоение окрасочного слоя (по периметру). 2. Выкрашивание штукатурки с северной и угла юга-восточной стороны.	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Мелкие трещины в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное. Наличие прогибов (контр уклонов) в водоотводящих желобах на юго-восточном и северо-восточных углах.	текущий ремонт
Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибора учёта нет. Система ГВС – прибора учёта нет. Система ХВС – прибор учёта установлен.	Необходимо установить общедомовой прибор учета отопления и ГВС
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 173-1 от 28.10.2022 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Установлена. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А.