УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома_____
Протокол № _____от_____

УТВЕРЖДАЮ
_____
Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.08.2026 г. по 31.07.2027 г.

Адрес: квартал В дом 17

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	**Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.**	постоянно	месяц	2	10215	20430
	Обслуживание мусоропроводов					
	Прочистка ствола вентшахты	по необходимости	2 часа	12	2059	24708
	Вывоз контейнеров до места погрузки, уборка выпавшего мусора в мусороприёмной камере	по графику	день	365	307	112055
2	**Обслуживание вентиляции**					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	1	14021	14021
3	**Обслуживание инженерных сетей**					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в	по графику	месяц	7	2924	20468
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1614	8070
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	7943	7943
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	4085	4085
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	4240	4240
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	2077	2077
4	**Обслуживание электрических сетей**					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	14460	28920
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	11292	11292
5	**Обслуживание газовых сетей**					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	3827,0	45924
6	**Уборка подъездов**	2 раза в месяц по графику	1 месяц	12	65201	782412
7	**Обслуживание придомовой территории**					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	31000	372000
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,5	3500	1750
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1м3	1,5	720	1080
8	**Обслуживание крыш и ливневой**					
	Работы по контролю и отогреву ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	4	659	2636
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	1909	1909
9	**Обработка подвалов**					
10	***Обеспечение устранения аварийных*** **ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок**	**круглосуточно**	**месяц**	**12**	**20300**	**243600**
11	**Обслуживание общедомовых приборов учёта**					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно.	месяц	12	350	4200
12	**Обслуживание лифтов**	**ежемесячно**	**месяц**	**12**	**43605**	**523260**
	Страхование лифтов	1 раз/год	1 страхование	1	2148	2148
	Освидетельствование лифтов	1 раз/год	1	1	9526	9526
	Обслуживание системы передачи данных	ежемесячно	месяц	12	274	3288
	Интернет для лифтов	круглосуточно	месяц	12	2166	25992
14	**Текущие ремонты**					**254500**

16	**Управление**			12	27231	326772
	ИТОГО:					2859306
	Площадь					4125,95
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					57,75
	в том числе:					
	Содержание общего имущества МКД					52,61
	Текущий ремонт общего имущества МКД					5,14

Заместитель директора по экономическим вопросам Д.В. Вавилова