УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома_____
Протокол № _____от_____

УТВЕРЖДАЮ
_____
Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.08.2026 г. по 31.07.2027 г.

**Адрес: квартал А дом 32**

| № п/п | Перечень услуг и работ | Примечание | Ед.изм.работы (услуги) | Кол-во в год | Стоимость за единицу | Сумма, руб/год |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Содержание** | | | | | | |
| **1** | **Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.** | постоянно | месяц | 2 | 10862 | 21724 |
| 2 | **Обслуживание вентиляции** | | | | | |
| | Проверка наличия тяги | 2 раза в год | 1 проверка | 2 | 8832 | 17664 |
| | Прочистка вентиляции | при забивки | 1 прочистка | 1 | 3817 | 3817 |
| 3 | **Обслуживание инженерных сетей** | | | | | |
| | Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период | по графику | месяц | 7 | 4926 | 34482 |
| | Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода | по графику | месяц | 5 | 2585 | 12925 |
| | Промывка канализации | 1 раз в год | 1 промывка | 1 | 7943 | 7943 |
| | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1 промывка | 1 | 4085 | 4085 |
| | Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла) | 1 раз в год | работа | 1 | 4240 | 4240 |
| | Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка) | 1 раз в год | работа | 1 | 2077 | 2077 |
| 4 | **Обслуживание электрических сетей** | | | | | |
| | Техническое обслуживание электрических сетей | 2 раза в год | 1 ТО | 2 | 15875 | 31750 |
| 5 | **Обслуживание газовых сетей** | | | | | |
| | Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей | ТО по графику | месяц | 12 | 2406,0 | 28872 |
| 6 | **Уборка подъездов** | 2 раза в месяц по графику | 1 уборка | 24 | 9510 | 228240 |
| 7 | **Обслуживание придомовой территории** | | | | | |
| | Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений | ежедневно в рабочие дни согласно плану работ | месяц | 12 | 34159 | 409908 |
| | Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории | по необходимости | 1 час | 1 | 3500 | 3500 |
| | Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.) | по необходимости | 1 м3 | 9 | 720 | 6480 |
| 8 | **Обслуживание крыш и ливневой канализации** | | | | | |
| | Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек | 1 раз в зимний период | 1 очистка | 1 | 10635 | 10635 |
| | Работы по контролю и отогреву ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком) | 1 раз в зимний период | 1 ливнёвка | 6 | 659 | 3954 |
| | Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора | 2 раза в год | 1 очистка | 1 | 3384 | 3384 |
| 9 | **Обработка подвалов** | | | | | |
| | Дератизация | 2 раза в год | 1 обработка | 1 | 1210 | 1210 |
| | Дезинфекция | при необходимости | 1 обработка | 1 | 375 | 375 |
| 10 | **Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.** | **круглосуточно** | **месяц** | **12** | **20886** | **250632** |
| 11 | **Обслуживание общедомовых приборов учёта** | | | | | |
| | Снятие показаний ОДПУ эл.энергии | ежемесячно | месяц | 12 | 350 | 4200 |
| 14 | **Текущие ремонты** | | | | | **153500** |
| 15 | **Начисление и сбор платежей** | **по графику** | **месяц** | **12** | **3183,90** | |
| 16 | **Управление** | | | **12** | **28018** | **336216** |
| | **ИТОГО:** | | | | | **1581813** |
| | **Площадь** | | | | | **4245,2** |
| | **Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц** | | | | | **31,05** |
| | **в том числе:** | | | | | |
| | **Содержание общего имущества МКД** | | | | | **28,04** |
| | **Текущий ремонт общего имущества МКД** | | | | | **3,01** |

Заместитель директора по экономическим вопросам Д.В. Вавилова