по адресу:

г. Яровое, ул. Менделеева дом № 1

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома

« 05 » 05 2026 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

_____В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1954	кирпичные	2	нет	шатровая, шиферная	2010г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, отмостки, установка счетчиков (ОДПУ).

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	1. Шелушение в отдельных местах (юг, запад). 2. Поперечные трещины (по периметру).	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	Состояние удовлетворительное. Частичное отслоение бетона на нижней поверхности балконной плиты кв. № 3.	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. 1. Наличие наружной коррозии (местами) на стойках козырьков над входом в подъезды. 2. Трещины и отслоение верхнего слоя стяжки входов в подъезды.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибора учёта нет. Система ГВС – прибора учёта нет. Система ХВС - прибора учёта нет.	установка приборов учёта
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 172-3 от 22.09.2022 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А.