

по адресу:
г. Яровое, квартал «Б», дом № 23

АКТ
общего (осеннего) осмотра дома
« 03 » 10 2025 г.

Директор ООО «Коммунальщик»


В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1968	железобетонные панели	5	да	плоская, рулонная	2020г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

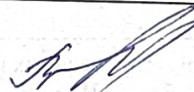
Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	1. Восток – разрушение верхнего слоя, проседание - 6 м. 2. Юг – разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому, грунт выше уровня отмостки. 3. Заиливание грунтом отмостки на 100 % - запад. 4. Шелушение верхнего слоя отмостки у 4-го подъезда.	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное выпадение заделки межпанельных швов (по периметру): Юг- до 10 м; Север – до 6 м, Восток – до 1 м. 2. Выцветание и шелушение окрасочного слоя (по периметру).	капитальный ремонт фасада
Стены наружные	Частичное выпадение цементного раствора из заделки наружных межпанельных швов: Север – кв. № 5, 57, 60, Юг – кв. № 1, 6, 18, 22, между 23 и 24, 27, 45. Восток – кв. № 14, 16, 18.	капитальный ремонт фасада
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир № 14, 38. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт фасада
Окна	1. Отсутствует внутреннее остекление на лестничной площадке в подъезде № 3 (между 4 и 5 эт. – 2 створки). 2. Отсутствуют металлические оконные сливы на окнах лестничных площадок подъездов № 3 (4 эт.), 4 (3 эт.).	капитальный ремонт фасада

Подъезды	Шелушение и отслоение верхнего слоя бетона на входных площадках крылечек всех подъездов.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное. Выполнен капитальный ремонт крыши в 2020 г.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное.	
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 26-2 от 18.02.2022 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (22 шт). 3. Необходима замена заземлителей молниезащиты.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.