по адресу:
г. Яровое, ул. Ленина дом № 3

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 29 » 04 2026 г.

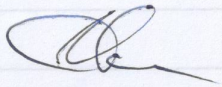
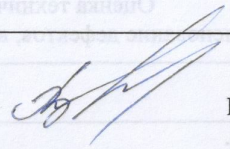
Директор ООО «Коммунальщик»
_____В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1964	кирпичные	4	нет	плоская, рулонная, с организованным водоотводом	2012г. – (по ФЗ № 185): Ремонт фасада, инженерных сетей, установка счетчиков (ОДПУ). 2023г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное. 1. Шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах. 2. Мелкие поперечные трещины в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. Выполнена отделка бетонными плитками.	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	1. Выполнено усиление металлическими консолями всех балконных плит. 2. Частичное отслоение бетона на боковой и нижней поверхностях балконной плиты кв. № 14, 15, 22, 26, 28, 30, 31.	капитальный ремонт фасада
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)

Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Общедомовой прибор учёта установлен. 2. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 145-1 от 19.08.2022 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора  Куликов В.Г., начальник ТО  Вакалов Е.А.