по адресу:
**г. Яровое, ул. Пушкина дом № 11**

# АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 04 » 05 2026 г.

Директор ООО «Коммунальщик»
_____В.Г.Шульдяков

| Общие сведения по дому | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала | Кровля | Капитальный ремонт |
| ООО «Коммунальщик» | 1959 | кирпичные | 2 | нет | шатровая, металлическая, с организованным водоотводом | 2010г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, отмостки, установка счетчиков (ОДПУ). |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния<br>Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|---|---|---|
| Фундамент | Состояние удовлетворительное. | |
| Отмостка | Состояние удовлетворительное.<br>Шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах, трещины (по периметру). | капитальный ремонт |
| Цоколь | Состояние удовлетворительное.<br>1. Мелкие трещины и частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру).<br>2. Отслоение штукатурного слоя по периметру. | текущий ремонт |
| Стены наружные | Состояние удовлетворительное.<br>Частичное отслоение штукатурного и шелушение окрасочного слоя (в отдельных местах). | текущий ремонт |
| Перекрытия | Состояние удовлетворительное. | |
| Балконы | Состояние удовлетворительное.<br>Мелкие трещины и частичное шелушение штукатурного и окрасочного слоя боковой поверхности плиты. | текущий ремонт |
| Окна | Состояние удовлетворительное. | |
| Подъезд | Состояние удовлетворительное. | |
| Крыша | Состояние удовлетворительное. | |
| Система отопления | Подпольная разводка (работоспособная).<br>Чердачная разводка - состояние удовлетворительное. | капитальный ремонт |
| Система холодного водоснабжения | Подпольная разводка (работоспособная).<br>Ввод магистрального трубопровода выполнен на лестничной площадке в подъезде. | капитальный ремонт |

| | | |
|---|---|---|
| Система горячего водоснабжения | Подпольная разводка (работоспособная).<br>Чердачная разводка – состояние удовлетворительное. | капитальный ремонт |
| Система канализации | Подпольная разводка (работоспособная). | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен.<br>Система ГВС – прибор учёта установлен.<br>Система ХВС – прибор учёта установлен. | |
| Системы электроснабжения и освещения | Состояние удовлетворительное<br>Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 150-4 от 14.08.2026 г.) | |
| Система вентиляции | Состояние удовлетворительное. | |
| Доски объявлений в подъездах МКД | Установлена. Состояние удовлетворительное. | |

Члены комиссии: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А.