по адресу:
г. Яровое, ул. Ленина дом № 18

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 30 » 04 2026 г.

Директор ООО «Коммунальщик»
_____В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1960	кирпичные	2	да	шатровая, металлическая, с организованным водоотводом	2012г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, отмостки, установка счетчиков (ОДПУ).

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Треснута облицовочная плитка по цоколю входа в подвал.	капитальный ремонт фасада
Отмостка	Шелушение верхнего слоя, нарушение целостности – запад, юг.	капитальный ремонт
Цоколь	Маленький уклон жестяного отлива и отсутствие герметизации заделки в стену (брызги воды разрушают штукатурку).	капитальный ремонт фасада
Стены наружные	1. Выцветание и отслоение окрасочного слоя местами, мелкие нитевидные трещины. 2. Отслоение штукатурки, восток - 2 м^2. 3. Отслоение штукатурки в местах примыкания стен к цоколю (на отдельных участках по периметру). 4. Отслоение штукатурки в районе карниза над входом в подъезд № 2.	капитальный ремонт фасада
Балконы	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Чердачная разводка – состояние удовлетворительное. Магистральные трубы на чердаке металлические, на отдельные стояки квартир выполнена замена металлических труб на пластиковые с выводом их и мест соединения на чердак. Пластиковые трубы не закреплены, изогнуты, места соединения находятся под изоляцией (труднодоступны для осмотра). В отдельных местах изоляция нарушена и ее недостаточно.	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибор учёта установлен. Система ГВС - прибор учёта установлен. Система ХВС - прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 172-2 от 22.09.2022г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А.