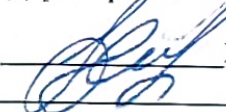


по адресу:
г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 6 «А»

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 03 » 03 2026 г.

Директор ООО «Коммунальщик»


В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1975	кирпичные	5	да	плоская, рулонная	2023 г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт фасада, балконов. 2024 г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт систем х/в, г/в, канализации, отопления.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное. Оголение арматуры на ступеньках спуска в 1-й подвал.	текущий ремонт
Отмостка	Состояние удовлетворительное.	
Цоколь	Состояние удовлетворительное.	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Температурные швы – состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное. Местами отслоение наплавляемого материала в примыканиях.	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное.	
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	

Система канализации	Состояние удовлетворительное.	
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 173-1 от 26.11.2024 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (18 шт).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.