по адресу:
г. Яровое, ул. Ленина дом № 5

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 28 » 04 2026 г.

Директор ООО «Коммунальщик»
_____В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1962	кирпичные	3	нет	плоская, рулонная, с организованным водоотводом	2010г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, установка счетчиков (ОДПУ).

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное. 1. Проседание с северной стороны - 3м. 2. Поперечные трещины по периметру (отслоение деформационных швов). 3. Наличие контр уклона к стене (северо-западный угол)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена облицовка декоративной бетонной плиткой).	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное. Частично отсутствует металлическое покрытие западного парапета (до 3 м).	текущий ремонт
Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт

Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 150-1 от 14.08.2026 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А.