по адресу:
г. Яровое, квартал «Б», дом № 10

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 30 » 03 2026 г.

Директор ООО «Коммунальщик»
_____В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1965	кирпичные	5	да	плоская, рулонная	2012г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, отмостки, инженерных сетей в подвале, установка счетчиков (ОДПУ). 2021г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт электрооборудования.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное. Перекошено деревянное дверное полотно на входе в подвал № 2 (внизу).	капитальный ремонт (замена)
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Поперечные трещины-юг, запад. 2. Поперечные трещины угол северо-запад.	текущий ремонт.
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонной плиткой).	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	1. Разрушение нижней поверхности балконных плит с оголением арматуры квартир № **6**, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 18, 19, 30, 31, 34, 38, 39, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 58, 59, 66, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 77, **78**, **79**. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт фасада
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное. Оторваны торцевые крепления на зонтах (север) 4-й подъезд. Отслоение в отдельных местах наплавляемого материала в примыканиях.	текущий ремонт

Система отопления	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. **Выполнен капитальный ремонт магистральных линий 2021г.** Необходима замена заземлителей молниезащиты.	текущий ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А.