

ООО «Коммунальщик»

План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2025 год  
по адресу: ул. Ленина дом № 7

План работ по МКД может уточняться и изменяться в зависимости от наличия денежных средств на лицевом счёте дома, изменения цен и тарифов, результатов осмотров – весенних, осенних и внеочередных.

| № п/п | Объект                                                            | Перечень работ на 2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Отмостка                                                          | Текущий ремонт с учётом акта осмотра дома от 18.10.2024г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.    | Цоколь                                                            | Текущий ремонт с учётом акта осмотра дома от 18.10.2024г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.    | Крыша                                                             | Текущий ремонт с учётом акта осмотра дома от 18.10.2024г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.    | Система отопления                                                 | 1. Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.; приложение № 2 к договору управления МКД).<br>2. Промывка системы отопления – согласно графика.<br>3. Сдача тепловых узлов энергоснабжающей организации – согласно графика.<br>4. Текущий ремонт – согласно графика.<br>5. Текущий ремонт теплового узла – согласно графика.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.    | Система холодного водоснабжения                                   | 1. Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.; приложение № 2 к договору управления МКД).<br>2. Текущий ремонт – согласно графика.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.    | Система горячего водоснабжения                                    | 1. Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.; приложение № 2 к договору управления МКД).<br>2. Текущий ремонт – согласно графика.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.    | Канализация                                                       | 1. Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.; приложение № 2 к договору управления МКД).<br>2. Текущий ремонт – согласно графика.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8.    | Система вентиляции                                                | 1. Обслуживание системы вентиляции – 3 раза в год по графику.<br>2. Прочистка вентиляционных каналов – по заявлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.    | Система электроснабжения и освещения помещений общего пользования | 1. Техническое обслуживание – 2 раза в год по графику, согласно норматива – ПТЭЭП (приказ № 6 Мин. энергетики РФ от 13.01.2003г.), ПУЭ (приказ № 204 Мин. энергетики РФ от 08.07.2002г.), Пост. Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.; приложение № 2 к договору управления МКД.<br>2. Проведение замеров электротехнической испытательной лабораторией – согласно графика.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10.   | Услуги управляющей компании                                       | Разработка и оформление документации по выполненным работам на МКД. Оформление и хранение технической документации на МКД. Заключение договоров оказания услуг по содержанию общего имущества в МКД со сторонними специализированными организациями, контроль за выполнением обязательств по таким договорам, проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями. Формирование плана работ на выполнение текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по результатам проведенных осмотров общего имущества в МКД. Организация работы по взысканию задолженности по оплате ЖКУ, по работе с ГЖИ, прокуратурой, по запрашиваемой информации о МКД. Организация предоставления потребителям услуг и работ, а также информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, раскрытие которой является обязательным. Ведение работы паспортного стола. |
| 11.   | Аварийно-диспетчерская служба (АДС)                               | Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.<br>АДС – работает ежедневно, круглосуточно по телефону: 2 – 28 – 27.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**Дополнительные работы (не входящие в содержание общего имущества), предлагаемые для рассмотрения на Общем собрании собственников на следующий тарифный период.**

| № п/п | Объект                               | Перечень работ      |
|-------|--------------------------------------|---------------------|
| 1     | Система отопления                    | Капитальный ремонт. |
| 2     | Система холодного водоснабжения      | Капитальный ремонт. |
| 3     | Система горячего водоснабжения       | Капитальный ремонт. |
| 4     | Система канализации                  | Капитальный ремонт. |
| 5     | Система электроснабжения и освещения | Капитальный ремонт. |

Согласовано: Заместитель директора ООО «Коммунальщик»



В.Г. Куликов