

по адресу:

г. Ярвое, ул. 40 лет Октября дом № 3

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома

« 01 » 09 2025г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1964	кирпичные	4	да	плоская, рулонная (с организованным водостоком – восток)
					2012г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, электрических сетей, инженерных сетей в подвале, установка счетчиков (ОДПУ).

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра		Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.		
Подвал	Состояние удовлетворительное. Частичное отслоение штукатурного слоя на стенках входа в подвалы.		текущий ремонт
Отмостка	Состояние удовлетворительное. Частичное отслоение верхнего слоя бетона и мелкие трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру).		капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. Мелкие трещины, частичное отслоение штукатурного слоя, частичное шелушение окрасочного слоя (в отдельных местах по периметру).		капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Температурные швы – мелкие трещины по заделке цементным раствором 2. Частичное разрушение наружной версты (местами) кирпичной кладки карниза (восток) над квартирой № 59 (1 м ²). 3. Мелкие трещины по наружной версте кирпичной кладки: Запад – квартиры № 31, 47, 51, 54. 4. Наружная коррозия пожарной лестницы (север).		текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.		
Балконы	1. Выполнено усиление консолями всех балконных плит. 2. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир № 5, 9, 12, 13, 44. 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит. 4. Коррозия нижнего уголка металлического ограждения балконов.		капитальный ремонт (усиление металлическим листом)
Окна	Состояние удовлетворительное.		
Подъезды	Состояние удовлетворительное.		

Кровля	Состояние удовлетворительное. В отдельных местах имеется отслоение наплавляемого материала от основания (пузыри) и в примыканиях к парапету и вентилятам.	текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов (освещение подвала) соответствует требованиям безопасности (протокол № 116 от 17.07.2020 г.). 2. Частично отсутствуют защитные плафоны на приборах освещения в подвальном помещении. 3. Необходимо замена заземлителей молниезащиты.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	установлены	

Члены комиссии: зам. директора

Куликов В.Г., начальник ТО

Вакалов Е.А.