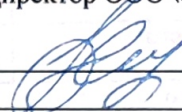


по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 12

АКТ  
общего (осеннего) осмотра дома  
« 29 » 09 2025 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

  
В.Г.Шульдяков

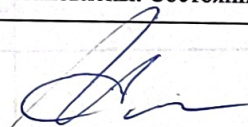
| Общие сведения по дому      |               |                |                   |                 |                   |                                                                                                                 |
|-----------------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала | Кровля            | Капитальный ремонт                                                                                              |
| ООО «Коммунальщик»          | 1964          | кирпичные      | 5                 | да              | плоская, рулонная | 2013г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, отмостки, инженерных сетей в подвале, установка счетчиков (ОДПУ). |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

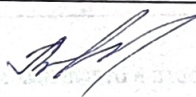
| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния<br>Наименование дефектов, выявленных в период осмотра                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Решение о принятии мер<br>(текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Фундамент                  | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| Подвал                     | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| Отмостка                   | Состояние удовлетворительное.<br>Поперечные трещины на поверхности в отдельных местах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | текущий ремонт                                                 |
| Цоколь                     | Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонными облицовочными плитками).                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |
| Стены наружные             | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| Перекрытия                 | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| Балконы                    | 1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир № 7, 8, 10, 11, 15, 16, 18, 19, 20, 25, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 59, 60, 66, 69, 71, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 90, 91, 94, 95, 96, 98, 100, 105, 106, 109, 110, 113, 114, 117, 118, 119.<br>2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит. | капитальный ремонт<br>фасада                                   |
| Окна                       | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| Подъезды                   | Состояние удовлетворительно.<br>Отслоение и шелушение верхнего слоя бетона с крылец подъездов № 3, 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | текущий ремонт                                                 |
| Кровля                     | 1. Отслоение штукатурного слоя в отдельных местах оголовков вентиляционных шахт.<br>2. Выполнен многочисленный латочный ремонт кровли на отдельных участках.                                                                                                                                                                                                                                   | капитальный ремонт                                             |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Система отопления                                      | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                            | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Система холодного водоснабжения                        | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                            | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Система горячего водоснабжения                         | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                            | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Система канализации                                    | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                            | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен.<br>Система ГВС – прибор учёта установлен.<br>Система ХВС – прибор учёта установлен.                                                                                                         |                                               |
| Системы электроснабжения и освещения                   | Состояние удовлетворительное.<br>Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол №182-2 от 02.11.2021 г.).<br>Необходима замена заземлителей молниезащиты. | капитальный ремонт                            |
| Система вентиляции                                     | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                            |                                               |
| Доски объявлений в подъездах МКД                       | Установлены. Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                               |                                               |

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.