

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал В, д. 10**

город Яровое

«26» сентября 2025 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал В, д. 10- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**23 сентября 2025 года в 18 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 23 сентября 2025 г. до 18ч. 00 мин. 25 сентября 2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 26 сентября 2025 года с 08 ч.10 мин. до 09 ч. 00 мин. в ООО «Коммунальщик» по адресу: г. Яровое, ул.40 лет Октября, д.3, каб.№5.

Инициатор общего собрания: ООО «Коммунальщик», ОГРН 1102210000243.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4279,29 кв.м.** Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме 136.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2554,10 кв.м.,** что составляет **59,68%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании 73.

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2025г. по 30.09.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО)
4. Установить размер платы за уборку мест общего пользования равными долями по 218 руб. с каждой квартиры. Плата ООО «Коммунальщик» как платная услуга.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

**1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Куликов В.Г., секретаря собрания Яньшина Е.С., счетную комиссию Яньшина Е.С.

**РЕШИЛИ:** «За» **56,68%** голосов; «Против» **3,0** % голосов; «Воздержался» **0** % голосов

Выбрать председателя Куликова В.Г., секретаря собрания Яньшину Е.С., счетную комиссию Яньшину Е.С.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

**2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2025г. по 30.09.2026г.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2025г. по 30.09.2026г. в размере 23,08 руб./кв.м.

**РЕШИЛИ:** «За» 56,68 % голосов; «Против» 3,0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов  
Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2025г. по 30.09.2026г. в размере 23,08 руб. /кв.м.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**РЕШИЛИ:** «За» 56,68% голосов; «Против» 3,0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.  
Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**Вопрос, поставленный на голосование:**

4. Установить размер платы за уборку мест общего пользования равными долями по 218 руб. с каждой квартиры. Плата ООО «Коммунальщик» как платная услуга.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер платы за уборку мест общего пользования равными долями по 218 руб. с каждой квартиры. Плата ООО «Коммунальщик» как платная услуга.

**РЕШИЛИ:** «За» 54,58% голосов; «Против» 5,10 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов  
Установить размер платы за уборку мест общего пользования равными долями по 218 руб. с каждой квартиры. Плата ООО «Коммунальщик» как платная услуга.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на 1 л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, сформированный автоматически в системе при размещении данного сообщения на 3 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.10.2025г. по 30.09.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Письменные решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 20 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Ф.И.О.) / Куликов В.Г./

Секретарь общего собрания  (Ф.И.О.) / Яньшина Е.С./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

 (Ф.И.О.) / Яньшина Е.С./

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Фрмч НЧ к протоколу № 20250900107504 от 26.09.2025*



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальник"

И.Г. Шульдяков

Перечень услуг и работ. Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома на период с 01.10.2025 года по 30.09.2026 года

Адрес: \_\_\_\_\_ квартал В дом 10

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>						
1	Планоовые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	9707	19414
2	<b>Обслуживание вентиляции</b>					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	2	6870	13740
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка		3443	0
3	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	4345	30415
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2277	11385
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6581	6581
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3679	3679
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Проверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	11615	23230
5	<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	2231,00	26772
6	<b>Уборка подъездов</b>	2 раза в месяц по графику	1 уборка		8604.5	0
7	<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	32550	390600
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	3331	6662
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	3	682	2046
8	<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	10635	10635
	Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливневка	6	597	3582
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	3053	3053
10	<b>Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.</b>	круглосуточно	месяц	12	13351	160212
11	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
12	<b>Текущие ремонты</b>					156000
14	<b>Управление</b>			12	25676	308112
	<b>ИТОГО:</b>					1185069
	<b>Площадь</b>					4279,29
	<b>Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц</b>					23,08

Заместитель директора по экономическим вопросам

*[Signature]* Д.В. Вавилова