

по адресу:

г. Яровое, ул. Пушкина дом № 11

АКТ
общего (осеннего) осмотра дома
« 08 » 09 2024 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1959	кирпичные	2	нет	шатровая, металлическая, с организованным водоотводом	2010г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, отмостки, установка счетчиков (ОДПУ).

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное. Шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах, трещины (по периметру).	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. 1. Мелкие трещины и частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Отслоение штукатурного слоя по периметру.	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Частичное отслоение штукатурного и шелушение окрасочного слоя (в отдельных местах).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	Состояние удовлетворительное. Мелкие трещины и частичное шелушение штукатурного и окрасочного слоя боковой поверхности плиты.	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезд	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная). Чердачная разводка - состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная). Ввод магистрального трубопровода выполнен на лестничной площадке в подъезде.	капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная). Чердачная разводка – состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 162-2 от 08.10.2021 г.)	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.