УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома_____
Протокол № _____от_____

УТВЕРЖДАЮ
_____
Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.09.2026 г. по 31.08.2027 г.

Адрес: квартал А дом 39

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	**Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.**	постоянно	месяц	2	15709	31418
2	**Обслуживание вентиляции**					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	1	14242	14242
3	**Обслуживание инженерных сетей**					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	5814	40698
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	3071	15355
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	5694	5694
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	8480	8480
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	4154	4154
4	**Обслуживание электрических сетей**					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	24383	48766
5	**Обслуживание газовых сетей**					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	4435,0	53220
6	**Уборка подъездов**	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	11039	264936
7	**Обслуживание придомовой территории**					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	33715	404580
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	3500	7000
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	12	720	8640
8	**Обслуживание крыш и ливневой канализации**					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	16000	16000
9	**Обработка подвалов**					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1210	1210
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	9001,25	9001,25
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375	375
10	**Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.**	**круглосуточно**	**месяц**	**12**	**29440**	**353280**
11	**Обслуживание общедомовых приборов учёта**					
	Обслуживание ОДПУ ГВС, ХВС и отопления	ежемесячно	1,35 руб./кв.м.	12	8076,12	96913,44
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	350	4200
12	**Текущие ремонты**					**200000**
14	**Управление**			**12**	**44759**	**537108**
	ИТОГО:					**2125270,69**
	Площадь					**5983,8**
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					**29,60**
	в том числе:					
	Содержание общего имущества МКД					**26,81**
	Текущий ремонт общего имущества МКД					**2,79**

Заместитель директора по экономическим вопросам Д.В. Вавилова