

по адресу:

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 7

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 04 » 03 2026 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1969	кирпичные	5	да	плоская, рулонная	2010 г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, инженерных сетей в подвале, установка счетчиков (ОДПУ).

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное. Мелкие трещины и шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру).	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. Мелкие трещины, частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах, шелушение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Потёки на стенах в отдельных местах (восток) под металлической отделкой карнизных плит.	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир: № 24, 33, 40, 47, 58, 60, 61, 63, 76, 83, 91. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит. 3. Коррозия нижнего уголка металлического ограждения балконов в отдельных местах.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. Шелушение штукатурного слоя поверхности крылец подъездов № 2, 3, 4, 5.	текущий ремонт
Кровля	Состояние удовлетворительное. Местами отслоение наплавляемого материала в примыканиях.	капитальный ремонт

Система отопления	Состояние удовлетворительное.	
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 173-2 от 26.11.2024 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.