УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома _____
Протокол № ____ от _____

УТВЕРЖДАЮ
_____
Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.09.2026 г. по 31.08.2027 г.

Адрес: квартал А дом 25

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	**Плановые (весной и осенью) осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.**	постоянно	месяц	2	10862	21724
2	**Обслуживание вентиляции**					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	1	8832	8832
3	**Обслуживание инженерных сетей**					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	4926	34482
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2585	12925
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	4085	4085
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	4240	4240
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	2077	2077
4	**Обслуживание электрических сетей**					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	1	13933	13933
5	**Обслуживание газовых сетей**					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	2406,0	28872
6	**Уборка подъездов**	2 раза в месяц по графику	1 месяц	24	9387	225288
7	**Обслуживание придомовой территории**					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	34230	410760
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	3500	3500
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	2	720	1440
8	**Обслуживание крыш и ливневой канализации**					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	11785	11785
	Работы по контролю и отогреву ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	6	659	3954
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	3384	3384
10	**Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.**	**круглосуточно**	**месяц**	**12**	**16410**	**196920**
11	**Обслуживание общедомовых приборов учёта**					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	350	4200
12	**Текущие ремонты**					**40000**
13	**Управление МКД**			**12**	**25640**	**307680**
	ИТОГО:					**1340081**
	Площадь					**4273,4**
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					**26,13**
	в том числе:					
	Содержание общего имущества МКД					**25,35**
	Текущий ремонт общего имущества МКД					**0,78**

Заместитель директора по экономическим вопросам Д.В. Вавилова