

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 33

АКТ
общего (осеннего) осмотра дома
« 07 » 10 2025 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

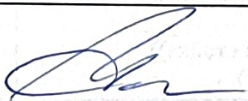
Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1975	кирпичные	5	да	плоская, рулонная	2017г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное. Отслоение бетона нижней площадки спуска в 1-й подвал с северной стороны, разлом 3-й ступени. Входные дверные блоки изношены (соответствуют сроку эксплуатации).	капитальный ремонт фасада
Отмостка	1. Частичное разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому (по периметру). 2. Северо-западный угол – грунт выше уровня отмостки. 3. Нарушение кирпичной кладки стен прямых слуховых окон в подвал, окна заложены кирпичом.	капитальный ремонт
Цоколь	Трещины в отдельных местах по штукатурному слою, частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоёв (по периметру).	капитальный ремонт фасада
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Расслоение кирпичной кладки (северный аварийный выход – между 1 и 2 эт. (правая стойка)). 2. Шелушение окрасочного слоя металлических лестниц аварийного выхода (север, юг).	капитальный ремонт фасада
Перекрытия	Состояние удовлетворительное. Шелушение и отслоение штукатурки на потолке в умывальных комнатах и туалетах в районе трапов и канализационных трубопроводов.	капитальный ремонт
Лоджии	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Оконные блоки в помещениях общего пользования изношены (соответствуют сроку эксплуатации): Остекленные дверные блоки выходов на балконы изношены. Частично отсутствует внутреннее остекление (створки, стекло) на лестничных площадках в подъездах № 1, 2.	капитальный ремонт фасада
Подъезды	Состояние удовлетворительное. 1. Входные и тамбурные дверные блоки изношены. 2. Трещина по штукатурному слою в подъезде № 2 (5 эт.) – в месте прохода мусоропровода. 3. Выбоина в площадке входа во 2-м подъезде.	капитальный ремонт фасада текущий ремонт

Кровля	Выполнен капитальный ремонт крыши в 2017г. Отслоение в отдельных местах наплавленного материала в примыканиях.	текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное. 1. Глубокая коррозия трубопроводов стояков - 2 шт. по 1,5 м. 2. Глубокая коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 3 шт. 3. Отсутствует запорная арматура на сбросах со стояков - ДУ – 15 - 7 шт.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное. Глубокая коррозия трубопровода ДУ-89 – 0,5 м. Стояки в нишах имеют глубокую коррозию на отдельных участках.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное. Стояки в нишах имеют глубокую коррозию на отдельных участках.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 45-3 от 18.03.2022г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 3. Необходима замена заземлителей молниезащиты.	капитальный ремонт
Мусоропроводы	Не действующие.	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.