

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 7

АКТ
общего (осеннего) осмотра дома
« 16 » 09 2025 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1980	кирпичные	9	да	плоская, рулонная, с внутренним водостоком	2016г. – (Региональный оператор Алтайского края): Замена лифта. 2023г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное.	
Цоколь	Состояние удовлетворительное. Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоёв на стене входа в подвал (юг) и в отдельных местах по периметру.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Установлен кондиционер: на наружной стене (кв. № 11, 27, 36).	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджии	Состояние удовлетворительное. 1. Установлены кондиционеры: на экране лоджии (кв. № 6, 18, 30, 34). 2. Установлены кондиционеры: на стойках лоджии (кв. № 13, 17, 29). 3. Установлены решетки (не открывающиеся): на лоджии (кв. № 3).	
Окна	Состояние удовлетворительное. Установлена решетка (не открывается): на окно (кв. № 3, 4).	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. - Отсутствие плитки отдельными местами на лестничных и межэтажных площадках (2,1 м²).	текущий ремонт
Кровля	Состояние удовлетворительное. Выполнен капитальный ремонт крыши в 2023г.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное. 1. Коррозия поверхности грязевика. 2. Коррозия трубопровода возврата - 0,5 м (в ТУ). 3. Запорная арматура без штоков - 2 шт. 4. Коррозия запорной арматуры – ДУ-20 - 2 шт.; ДУ-15 - 1 шт.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 12-1 от 24.01.2024 г). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (10 шт).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Лифт	Состояние удовлетворительное (в 2016г. выполнен капитальный ремонт - замена лифта).	
Мусоропровод	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора

Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.