по адресу:
г. Яровое, ул. Менделеева дом № 3

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 05 » 05 2026 г.

Директор ООО «Коммунальщик»
_____В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1954	кирпичные	2	нет	шатровая, металлическая, с организованным водоотводом	2010г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, установка счетчиков (ОДПУ).

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное. Шелушение верхнего слоя бетона, трещины (в отдельных местах по периметру).	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. Выполнена отделка металлическим сайдингом.	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Выполнена отделка металлическим сайдингом.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	Состояние удовлетворительное. 1. Частичное отслоение бетона боковой поверхности плиты кв. № 4 (запад). 2. Коррозия металлического усиления балконов.	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. Частичное отслоение окрасочного слоя входных металлических дверей.	
Крыша	Состояние удовлетворительное. Течь на стыках подвесных водоотводящих желобов (в отдельных местах).	текущий ремонт
Система отопления	Надпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Разводка по квартирам из подъезда (работоспособная).	капитальный ремонт

Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 172-5 от 22.09.2022 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А.