УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома_____
Протокол № ____от_____

УТВЕРЖДАЮ
_____
Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.09.2026 г. по 31.08.2027 г.

Адрес: ул. 40 лет Октября дом 7

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	**Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.**	постоянно	месяц	2	10862	21724
2	**Обслуживание вентиляции**					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	1	10598	10598
3	**Обслуживание инженерных сетей**					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	4926	34482
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2585	12925
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	4085	4085
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	4240	4240
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	2077	2077
4	**Обслуживание электрических сетей**					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	15985	31970
5	**Обслуживание газовых сетей**					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	2406,0	28872
6	**Уборка подъездов**	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	7315	175560
7	**Обслуживание придомовой территории**					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	30740	368880
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	3500	3500
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	720	2880
8	**Обслуживание крыш и ливневой канализации**					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	12535	12535
9	**Обработка подвалов**					
10	**Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.**	**круглосуточно**	**месяц**	**12**	**22900**	**274800**
11	**Обслуживание общедомовых приборов учёта**					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	350	4200
12	**Текущие ремонты**					**104000**
14	**Управление**			**12**	**32582**	**390984**
	ИТОГО:					**1493547,84**
	Площадь					**4654,5**
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					**26,74**
	в том числе:					
	Содержание общего имущества МКД					**24,88**
	Текущий ремонт общего имущества МКД					**1,86**

Заместитель директора по экономическим вопросам Д.В. Вавилова