

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома _____

Протокол № _____ от _____

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г.



Адрес: _____ кв. квартал А дом 31

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм. работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	9707	19414
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	2	8105	16210
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	4345	30415
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2277	11385
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6581	6581
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3679	3679
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	12301	24602
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	2231,0	26772
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	12	11250	135000
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	32501	390012
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	3331	6662
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	3	682	2046
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	10635	10635
	Работы по контролю и отогреву ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	6	590	3540
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	3050	3050
9	Обработка подвалов					
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	13245	158940
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
14	Текущие ремонты					100000
16	Управление			12	25047	300564
ИТОГО:						1258458
Площадь						4245,2
Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц						24,70

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова