

## ПРОТОКОЛ № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Алтайский край г. Яровое, квартал А д.34

г. Яровое

10.03.2025 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Сергиенко Л.И. собственник квартиры №79 дома 34, квартала Аг. Яровое, Алтайский край

Дата проведения общего собрания: 10.03.2025г. в 18-00 часов

Место проведения общего собрания: Во дворе дома.

Дата и место подсчета голосов: 10.03.2025. года с 18ч.30 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №79

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме — 4 248,3 кв.м.

(общая площадь помещений многоквартирного дома — 4 248,3 м<sup>2</sup>)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании на общем собрании — 3027,15 кв.м.

(57 помещений общей площадью 3027,15 м<sup>2</sup> (71,26 % от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме — 4 248,3 кв.м.

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А д.34
2. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А д.34
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А д.34 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

### 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников

#### СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры №79 Сергиенко Л.И., которая сообщила о проведении капитального ремонта **крыши** в 2025г., что необходимо выбрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А д.34

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания собственника квартиры №79 Сергиенко Л.И., секретаря собственника квартиры №73 Сычева Л.М., счетную комиссию Сергиенко Л.И., Сычева Л.М.

#### РЕШИЛИ:

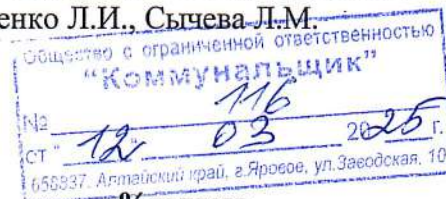
**Выбрать:** председателем собрания собственника кв.№ 79 Сергиенко Л.И.

**Секретарем собрания** — собственника кв.№73 Сычева Л.М.

**Счетную комиссию** - Сергиенко Л.И., Сычева Л.М.

«За» 71,26 % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 71,26 % голосов.



### 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №79 Сергиенко Л.И., которая сообщила о проведении капитального ремонта **крыши** в 2025г., что необходимо утвердить форму проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить очную форму проведения общего собрания.

**РЕШИЛИ:** утвердить очную форму проведения общего собрания.

«За» 71,26 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 71,26 % голосов.

### 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А д.34

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №79 Сергиенко Л.И., которая сообщила о проведении капитального ремонта **крыши** в 2025г., что необходимо утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А д.34

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А д.34 вид работ:

#### 1) Ремонт крыши

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А д.34- **Ремонт крыши**

«За» 71,26 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 71,26 % голосов.

### 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №79 Сергиенко Л.И., которая сообщила о проведении капитального ремонта **крыши** в 2025г., что необходимо утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

#### 1) ремонт крыши

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту – 12 393 853,29 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 11 482,558,81 руб.;
- по разработке проектной документации – 194 698,14 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 126 379,89 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации – 344 483,69 руб.;
- по осуществлению строительного контроля – 245 732,76 руб.
- объем работ по капитальному ремонту - 1774,50 м<sup>2</sup>

**РЕШИЛИ:**

#### 1) ремонт крыши

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту – 12 393 853,29 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 11 482,558,81 руб.;
- по разработке проектной документации – 194 698,14 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 126 379,89 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации – 344 483,69 руб.;
- по осуществлению строительного контроля – 245 732,76 руб.
- объем работ по капитальному ремонту - 1774,50 м<sup>2</sup>

«За» 71,26 % голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 71,26 % голосов.

### 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №79 Сергиенко Л.И., которая сообщила о проведении капитального ремонта **крыши** в 2025г., что необходимо утвердить источник финансирования капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

**РЕШИЛИ:** утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК.  
РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

«За» 71,26 % голосов; «Против» \_\_\_\_ - \_\_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_ - \_\_\_\_ % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 71,26% голосов.

## 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А д.34 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №79 Сергиенко Л.И., которая сообщила о проведении капитального **ремонта крышив 2025г.**, что необходимо выбрать собственника, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А д.34 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать собственника кв. №54 Ведлер Андрея Викторовича, №74 Попова Сергея Ивановича, который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А д.34 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ:** выбрать собственника кв. №54 Ведлер Андрея Викторовича, №74 Попова Сергея Ивановича, который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А д.34 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За» 71,26 % голосов; «Против» \_\_\_\_ - \_\_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_ - \_\_\_\_ % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 71,26 %голосов.

## 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №79 Сергиенко Л.И., которая сообщила о проведении капитального **ремонта крышив 2025г.**, что необходимо утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 3

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 3

«За» 71,26 % голосов; «Против» \_\_\_\_ - \_\_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_ - \_\_\_\_ % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 71,26 %голосов.

Председатель общего собрания:

Сергиенко Л.И. / Сергиенко Л.И./

Секретарь общего собрания:

Сычева Л.М. / Сычева Л.М./

Счетная комиссия:

Сергиенко Л.И. / Сергиенко Л.И./

Сычева Л.М. / Сычева Л.М./

### **Приложения к протоколу общего собрания:**

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников):

для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица.

г) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

д) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

е) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования;

ж) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.