

1.

Протокол № 202 509 001 036 35
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
Расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, дом 19

Город Яровое

«16» 09 2025г.

Место проведения: г. Яровое, **квартал Б, д. 19-** во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

14.09. 2025 года с 17 ч. 30 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 00 мин.

14.09. 2025 г. до 18 ч. 00 мин. 16.09. 2025 г.

Дата, время и место подсчета голосов: 16.09.2025г с 18¹⁰ по 19⁰⁰ в кв. № 61

Инициатор проведения общего собрания собственников (ФИО, паспорт, адрес регистрации, телефон)

Скорняков Алексей Васильевич, серия 0104 117936

ТП УФМС России по Алтайскому краю в г. Яровое

11.04.2008г., г. Яровое, кв Б, д 19, кв 61 тел. 8 960 936 6952.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц, составляет 3186,45 кв.м. Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме 110.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1720,9 кв.м., что составляет 54,00 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании 68.

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Отменить решение по второму вопросу, принятое общим собранием собственников, протокол №1/2025 от 08.06.2025г.
3. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.

По первому вопросу: Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

Предложено: Выбрать председателя собрания **Скорняков А.В.**, секретаря собрания **Радченко В.А.**, счетную комиссию **Дрозд Л.Н., Ковалеву Н.А.**

Голосовали: «За» 54 % голосов; «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: Выбрать председателя собрания **Скорняков А.В.**, секретаря **Радченко В.А.**, счетную комиссию **Дрозд Л.Н., Ковалева Н.А.**

По второму вопросу: Отменить решение по второму вопросу, принятое общим собранием собственников, протокол №1/2025 от 08.06.2025г.

Предложено: Отменить решение по второму вопросу, принятое общим собранием собственников, протокол №1/2025 от 08.06.2025г.

Голосовали: «За» 54 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: Отменить решение по второму вопросу, принятое общим собранием собственников, протокол №1/2025 от 08.06.2025г.

2

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.08.2026г. в размере **25,92** руб./кв.м.

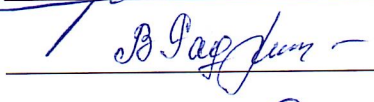
Голосовали: «За» 54 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.08.2026г. в размере **25,92** руб./кв.м.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №19 квартал Б, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 1 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания адресированной электронной почты в систему при размещении данного сообщения на 3 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  Скорняков А.В.

Секретарь общего собрания  Радченко В.А.

Лица, производившие подсчет голосов:  Дрозд Л.Н.

 Ковалева Н.А.

07
202 509 00 / 036 35 05 16.09.2025

Директор ООО
"Коммуналник"

Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.Шульдяков

Ali

Д.В. Вавилова