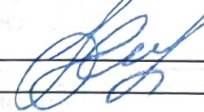


по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 34

АКТ
общего (осеннего) осмотра дома
« 24 » 09 2025 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

 В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1984	железобетонные стеновые панели	5	да	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток	2025г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши, козырьков над лоджиями.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Юг – шелушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому, грунт выше уровня отмостки.	капитальный ремонт
Цоколь	1. Выцветание и шелушение окрасочного слоя (по периметру). 2. Разрушение бетона стенок приямков продухов: юг – 2 шт. (с западной стороны). 3. Частичное выпадение заделки цементным раствором межпанельных швов: Юг – кв. № 78. 4. Шелушение защитного слоя бетона низа стеновой плиты входа в подвал № 4, 6.	капитальный ремонт фасада
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Температурные швы – состояние удовлетворительное. 1. Выцветание окрасочного слоя. 2. Заделать два отверстия в наружной стеновой панели в районе кв. № 42 (юг). 3. Выполнить заделку цементным раствором утепления межпанельного шва в районе квартиры № 2, 12. 4. Частичное отслоение (местами) фактурного слоя наружных стеновых панелей. 5. Местами отслоение фактурного слоя чердачных панелей с южной стороны.	капитальный ремонт фасада
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджии	Выполнен капитальный ремонт покрытия лоджий в 2025г. 1. Выцветание и шелушение окрасочного слоя экранов и стоек лоджий. 2. Шелушение защитного слоя бетона стоек лоджий: кв. № 38 (правая). 3. Шелушение защитного слоя бетона экранов лоджий: кв. № 9, 53, 68.	капитальный ремонт фасада

Окна	Состояние удовлетворительное. 1. Отсутствует наружное остекление на лестничной площадке: подъезд № 6 (между 1 и 2 эт.) 2. Отсутствует внутреннее остекление(створка) на лестничной площадке: подъезд № 5 (между 4 и 5 эт.)	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Выполнен капитальный ремонт крыши в 2025г.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительно.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 57-3 от 07.07.2024 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (26 шт).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.