УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома_____
Протокол № от_____

УТВЕРЖДАЮ
_____
Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.09.2026 г. по 31.08.2027 г.

Адрес: квартал Б дом 32

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	**Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.**	постоянно	месяц	2	14924	29848
2	**Обслуживание вентиляции**					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	2	3286	6572
3	**Обслуживание инженерных сетей**					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	4600	32200
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2628	13140
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4847	4847
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	9284	9284
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	4240	4240
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	2077	2077
4	**Обслуживание электрических сетей**					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	6571	13142
7	**Обслуживание придомовой территории**					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	25816	309792
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	3500	3500
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	2	720	1440
8	**Обслуживание крыш и ливневой канализации**					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	8689	8689
10	**Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.**	**круглосуточно**	**месяц**	**12**	**10660**	**127920**
11	**Обслуживание общедомовых приборов учёта**					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	350	4200
14	**Текущие ремонты**					**400000**
16	**Управление**			**12**	**18091**	**217092**
	ИТОГО:					**1187983**
	Площадь					**2166,57**
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					**45,69**
	в том числе:					
	Содержание общего имущества МКД					**30,31**
	Текущий ремонт общего имущества МКД					**15,38**

Заместитель директора по экономическим вопросам Д.В. Вавилова