

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 39

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома

« 25 » 09 2025 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

| Общие сведения по дому      |               |                |                   |                 |                   |                                                                 |
|-----------------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала | Кровля            | Капитальный ремонт                                              |
| ООО «Коммунальщик»          | 1976          | кирпичные      | 5                 | да              | плоская, рулонная | 2020г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши. |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния<br>Наименование дефектов, выявленных в период осмотра                                                                                                                                                                                         | Решение о принятии мер<br>(текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Фундамент                  | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |
| Подвал                     | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |
| Отмостка                   | 1. Разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому (с южной и западной стороны).<br>2. Западная сторона – требуется подсыпка грунтом.                                                                                  | капитальный ремонт                                             |
| Цоколь                     | 1. Выцветание и шелушение окрасочного слоя (по периметру).<br>2. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру).                                                                                                                                   | капитальный ремонт фасада                                      |
| Стены наружные             | Состояние удовлетворительное.<br>Температурные швы: Юг – трещины по заделке цементным раствором у подъезда № 3.<br>Север – выпадение заделки цементным раствором: возле подъезда № 3 (2,5 м (2 эт.)).                                                                       | текущий ремонт                                                 |
| Перекрытия                 | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |
| Балконы                    | 1. Сильное разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир № 8, 12, 13, 20, 29, 32, 40, 57, 59, 62, 63, 65, 68, 71, 74, 77, 79, 86, 89, 92, 103, 118, 126.<br>2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит. | капитальный ремонт фасада                                      |
| Окна                       | Состояние удовлетворительное.<br>Отсутствует металлический слив на оконном блоке на лестничной площадке в подъезде № 6 (между 2 и 3 эт.).                                                                                                                                   | текущий ремонт                                                 |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Подъезды                                               | Состояние удовлетворительное.<br>1. Отверстие в лестничном марше в подъезде № 4 (между 2 и 3 эт. Ø 10 см).<br>2. Отсутствует перегородка и дверной блок тамбура в подъезде № 7.                                                                                                                | текущий ремонт     |
| Крыша                                                  | Состояние удовлетворительное. Выполнен капитальный ремонт крыши в 2020г.                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| Система отопления                                      | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                  | капитальный ремонт |
| Система холодного водоснабжения                        | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                  | капитальный ремонт |
| Система горячего водоснабжения                         | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                  | капитальный ремонт |
| Система канализации                                    | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                  | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен.<br>Система ГВС – прибор учёта установлен.<br>Система ХВС – прибор учёта установлен.                                                                                                                                                               |                    |
| Системы электроснабжения и освещения                   | Состояние удовлетворительное.<br>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 38-2 от 24.04.2024 г.).<br>2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (32 шт). | капитальный ремонт |
| Система вентиляции                                     | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
| Доски объявлений в подъездах МКД                       | Установлены. Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |

Члены комиссии: зам. директора

Куликов В.Г., начальник ТО

Вакалов Е.А.