

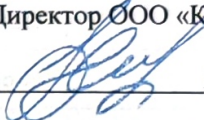
по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 25

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 23 » 09 2025 г.

Директор ООО «Коммунальщик»


В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1984-1985	железобетонные стеновые панели	5	да	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток	2025г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши, козырьков над лоджиями.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Подвал № 1 - контр уклон площадки входа в подвал, шелушение верхней ступени.	текущий ремонт
Отмостка	Шелушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому (по периметру).	капитальный ремонт
Цоколь	Частичное разрушение защитного слоя бетона ограждения продухов (север).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Выцветание окрасочного слоя. В угловом шве (юго-запад) между кв.1 и 3 выпал раствор в заделке шва. Установлены кондиционеры: на наружной стене (кв. № 11, 71).	капитальный ремонт фасада
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджии	Выполнен капитальный ремонт покрытия лоджий в 2025г. 1. Шелушение защитного слоя бетона плиты стойки лоджии кв. № 56 (левая), 66 (левая). 2. Трещина по защитному слою бетона низа плиты перекрытия лоджии кв. № 21, 37. 3. Выцветание и шелушение окрасочного слоя экранов и стоек лоджий. 4. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты перекрытия лоджии кв. № 10 (север).	капитальный ремонт фасада
	Установлены кондиционеры: на экране лоджии (кв. № 25, 36, 65). Установлены решетки (не открывающиеся): на лоджии (кв. № 24, 26а).	
Окна	Состояние удовлетворительное. Частично отсутствует внутреннее остекление в оконных блоках на лестничных площадках в подъездах № 1 – 6.	текущий ремонт
	Установлены решетки (не открывается): на окна (кв. № 12, 13, 24, 26а, 40, 55, 56, 57, 71).	

Подъезды	Подъезд № 3 – выбоина в тамбуре на входе.	текущий ремонт
Кровля	Выполнен капитальный ремонт крыши в 2025г.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен, Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 92-1 от 11.06.2021 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.