

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 32

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 07 » 10 2025 г.

Директор ООО «Коммунальщик»


В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1970	кирпичные	5	нет	плоская, рулонная	2016г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Шелушение верхнего слоя бетона, поперечные трещины, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому (по периметру).	капитальный ремонт
Цоколь	Частичное отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, выцветание и шелушение окрасочного слоя (по периметру).	капитальный ремонт фасада
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Частичное выкрашивание кирпичной кладки под оконными блоками: западный фасад, северный фасад. 2. Разрушение кирпичной кладки приямка, угол северо-запад.	капитальный ремонт фасада
Перекрытия	Состояние удовлетворительное. Шелушение и отслоение штукатурки на потолке в умывальных комнатах и туалетах в районе трапов и канализационных трубопроводов.	капитальный ремонт
Окна	Оконные блоки в помещениях общего пользования изношены (соответствуют сроку эксплуатации): 1. Частично отсутствует внутреннее остекление на лестничной площадке в подъезде № 2 (между 4 и 5 эт.). 2. Отсутствуют металлические сливы на оконных блоках. Западный фасад – на лестничной площадке подъезда № 1 (1 шт.), 2 (3 шт.), Южный фасад – 9 шт. Восточный фасад – 8 шт.	капитальный ремонт фасада
Подъезды	Скол ступени крыльца входа в тамбуре 2-го подъезда. Шелушение штукатурки и заделки швов кирпичной кладки входов в подъезды № 1, 2. Входные и тамбурные дверные блоки изношены (соответствуют сроку эксплуатации).	капитальный ремонт фасада
Кровля	Выполнен капитальный ремонт крыши в 2016 г. Отслоение в отдельных местах наплавленного материала в примыканиях.	текущий ремонт

Система отопления	Подпольная разводка трубопроводов.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка трубопроводов.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка трубопроводов.	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка трубопроводов.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 45-2 от 18.03.2022 г.). 2. Необходима замена заземлителей молниезащиты.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.