УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома_____
Протокол № _____от_____

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.09.2026 г. по 31.08.2027 г.

Адрес: квартал А дом 18

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	**Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.**	постоянно	месяц	2	18694	37388
2	**Обслуживание вентиляции**					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	2	15456	30912
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка			0
3	**Обслуживание инженерных сетей**					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	5592	39144
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	3071	15355
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	14135	14135
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	26093	26093
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	25440	25440
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	12462	12462
4	**Обслуживание электрических сетей**					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	25700	51400
5	**Обслуживание газовых сетей**					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	4166,0	49992
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	13235	317640
7	**Обслуживание придомовой территории**					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	50797	609564
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	3500	7000
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	7	720	5040
8	**Обслуживание крыш и ливневой канализации**					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	36901	36901
	Работы по контролю и отогреву ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	10	659	6590
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	2277	2277
9	**Обработка подвалов**					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1210	1210
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	2000	2000
10	**Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.**	**круглосуточно**	**месяц**	**12**	**33917**	**407004**
11	**Обслуживание общедомовых приборов учёта**					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	350	4200
14	**Текущие ремонты**					**120000**
16	**Управление**			**12**	**48808**	**585696**
	ИТОГО:					**2407443**
	Площадь					**6893,8**
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					**29,10**
	в том числе:					
	Содержание общего имущества МКД					**27,65**
	Текущий ремонт общего имущества МКД					**1,45**

Заместитель директора по экономическим вопросам Д.В. Вавилова