

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик" \_\_\_\_\_

В.Г.Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2025 г. по 31.08.2026 г.



Адрес:

квартал В дом 21

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>						
1	Планиовые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояний и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	9707	19414
2	<b>Обслуживание вентиляции</b>					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	2	8112	16224
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка	1	3443	3443
3	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	4345	30415
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2277	11385
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6581	6581
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3679	3679
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	12372	24744
5	<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	2232,0	26784
6	<b>Уборка подъездов</b>					
		2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	8330	199920
7	<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	37802	453624
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	3331	6662
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	2	682	1364
8	<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	10635	10635
	Работы по контролю и отогреву ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	6	597	3582
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	3053	3053
9	<b>Обработка подвалов</b>					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1210	1210
10	<b>Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.</b>	круглосуточно	месяц	12	13337	160044
11	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
12	<b>Текущие ремонты</b>					
14	<b>Управление</b>					
				12	23510	282120
	<b>ИТОГО:</b>					<b>1401834</b>
	<b>Площадь</b>					<b>4274,6</b>
	<b>Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц</b>					<b>27,33</b>

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова