УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома_____
Протокол № _____от_____

УТВЕРЖДАЮ
_____
Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2026 г. по 31.08.2027 г.

Адрес: ул. 40 лет Октября дом 13

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	**Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.**	постоянно	месяц	2	9000	18000
2	**Обслуживание вентиляции**					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	2	2650	5300
3	**Обслуживание инженерных сетей**					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	2036	14252
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1127	5635
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	6553	6553
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	4240	4240
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	2077	2077
4	**Обслуживание электрических сетей**					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	4850	9700
7	**Обслуживание придомовой территории**					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	10484	125808
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1,5	3500	5250
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	2	720	1440
8	**Обслуживание крыш и ливневой канализации**					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	6599	6599
9	**Обработка подвалов**					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка			0
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	15000	15000
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка			0
10	**Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.**	**круглосуточно**	**месяц**	**12**	**4372**	**52464**
11	**Обслуживание общедомовых приборов учёта**					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	350	4200
14	**Текущие ремонты**					**250000**
16	**Управление**			**12**	**6665**	**79980**
	ИТОГО:					**606498**
	Площадь,					**888,6**
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					**56,88**
	в том числе:					
	Содержание общего имущества МКД					**33,43**
	Текущий ремонт общего имущества МКД					**23,45**

Заместитель директора по экономическим вопросам Д.В. Вавилова