

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома _____

Протокол № _____ от _____

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.09.2025 г. по 31.08.2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.Шульдяков

О дате собрания будет сообщено дополнительно

Адрес: _____

квартал А дом 39

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	14037	28074
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	2	13081	26162
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	5146	36022
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2714	13570
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6581	6581
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	5129	5129
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	7642	7642
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	3756	3756
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	18895	37790
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	3827,0	45924
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	8754	210096
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	33715	404580
	Механизованная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	3	2464	7392
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	12	450	5400
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	16888	16888
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1210	1210
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	9001,25	9001,25
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375	375
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	18669	224028
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Обслуживание ОДПУ ГВС, ХВС и отопления	ежемесячно	1,02 руб./кв.м.	12	6401,07	76812,84
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
12	Текущие ремонты					299500
14	Управление					448068
	ИТОГО:					1917253,09
	Площадь					5983,8
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					26,70

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова