

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 9

АКТ  
общего (осеннего) осмотра дома  
« 17 » 09 2025 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

| Общие сведения по дому      |               |                                |                   |                 |                   |                                                                 |
|-----------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен                 | Количество этажей | Наличие подвала | Кровля            | Капитальный ремонт                                              |
| ООО «Коммунальщик»          | 1974          | железобетонные стеновые панели | 5                 | да              | плоская, рулонная | 2020г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши. |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния<br>Наименование дефектов, выявленных в период осмотра                                                                                                                                                                                                                                                                               | Решение о принятии мер<br>(текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Фундамент                  | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
| Подвал                     | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
| Отмостка                   | 1. Шелушение верхнего слоя - по периметру.<br>2. Проседание (грунт выше отмостки) – запад, восток.<br>3. Наличие в отдельных местах контр уклонов к дому: запад – 3,5 м, восток – 20 м.<br>4. Поперечная трещина северо-западный угол.                                                                                                                            | капитальный ремонт                                             |
| Цоколь                     | Частичное выпадение в отдельных местах отделки межпанельных швов цементным раствором (сзади дома).                                                                                                                                                                                                                                                                | капитальный ремонт                                             |
| Стены наружные             | Состояние удовлетворительное.<br>1. Нарушена целостность заделки раствором межпанельных швов:<br>Восток – 51 м; Север – 5 м; Запад – 16 м, Юг – 2 м.<br>Установлен кондиционер: на наружной стене (кв. № 13).                                                                                                                                                     | текущий ремонт                                                 |
| Перекрытия                 | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
| Балконы                    | 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей балконных плит: кв. № 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 21, 29, 30, 34, 44, 50, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 65, 68, 69, 70, 75, 79, 80, 85, 86, 89, 90.<br>2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.                                         | капитальный ремонт                                             |
| Окна                       | Состояние удовлетворительное<br>Отсутствуют створка внутреннего остекления на лестничной площадке:<br>Подъезд № 3 (5 эт. 1 шт.)                                                                                                                                                                                                                                   | капитальный ремонт                                             |
| Подъезды                   | Состояние удовлетворительное.<br>1. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит козырьков над входами в подъезды № 2, 5, 6.<br>2. Частичное разрушение штукатурного слоя боковых поверхностей крылец на входах в подъезды. № 1, 2, 3, 4, 5, 6.<br>3. Шелушение и выбоины верхнего слоя бетона на ступеньках и площадках входов в подъезды № 4, 5, 6. | капитальный ремонт                                             |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Крыша                                                  | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |
| Система отопления                                      | Состояние удовлетворительное.<br>1. Наружная коррозия трубопровода ДУ-15 подъездного прибора отопления (до перекрытия) (подъезд № 3).<br>2. Глубокая коррозия запорной арматуры на стояках подъездных приборов отопления – 6 шт. (подъезды № 1, 2, 3).                                                                                                  | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Система холодного водоснабжения                        | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Система горячего водоснабжения                         | Состояние удовлетворительное.<br>1. Глубокая точечная коррозия трубопроводов:<br>Подъезд № 2 ДУ-50 – 3 м;<br>Подъезд № 3 ДУ-57 – 3 м; ДУ-76 – 7 м;<br>Подъезд № 4 ДУ-76 – весь;<br>Подъезд № 5 ДУ-76 – 9 м; ДУ-57 – 6 м.                                                                                                                                | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Система канализации                                    | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен.<br>Система ГВС – прибор учёта установлен.<br>Система ГВС – прибор учёта установлен.                                                                                                                                                                                                                        |                                               |
| Системы электроснабжения и освещения                   | Состояние удовлетворительное.<br>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 17-1 от 16.02.2024 г.).<br>2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (32 шт).<br>3. Отсутствует освещение тамбуров в подъездах № 3, 6. | капитальный ремонт                            |
| Система вентиляции                                     | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |
| Доски объявлений в подъездах МКД                       | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.