

ПРОТОКОЛ № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Алтайский край г. Яровое, квартал В д. 21

г. Яровое

06.03.2025 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Азанов С.Ю. собственник квартиры №62 дома 21 кв. В, г. Яровое, Алтайский край

**Дата и время собрания:**

- очный этап очного голосования проводится

**06.03.2025 года с 18 ч.30 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

Дата и место подсчета голосов: 06.03.2025 года с 21 ч.01 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №62

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме —4274,60 кв.м  
(общая площадь помещений многоквартирного дома —4274,60 м<sup>2</sup>)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании на общем собрании —2926,78 кв.м.

(54 помещений общей площадью 2926,78 м<sup>2</sup> (68,47% от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме —4274,60 кв.м.

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников МКД.
4. Подписания акта выполненных работ по проведению капитального ремонта крыши в  
теплое время года после устранения всех недостатков.
5. Устранить все недостатки при проведении капитального ремонта крыши и выполнить все  
работы из первичной дефектной ведомости.

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

Выбор председателя общего собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателя собрания собственника квартиры № 62 Азанова С.Ю.

**РЕШИЛИ:**

**Выбрать:** председателем собрания собственника кв. 62 Азанова С.Ю.

«За» 68,47 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 68,47 % голосов.

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

Выбор секретаря общего собрания собственников МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать секретаря общего собрания собственника квартиры № 42 Семесенко Н.И.

**РЕШИЛИ:**

**Выбрать:** секретаря общего собрания собственника квартиры № 42 Семесенко Н.И.

«За» 68,47 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 68,47 % голосов.

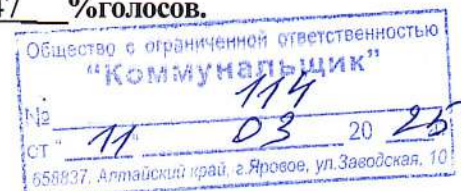
**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

Выбор счетной комиссии общего собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать счетную комиссию общего собрания собственника квартиры № 42 Семесенко Н.И., № 62  
Азанова С.Ю.

**РЕШИЛИ:**





выбрать: счетную комиссию общего собрания собственника квартиры № 42 Семесенко Н.И., № 62 2  
Азанова С.Ю.

«За» 68,47 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 68,47 % голосов.

#### 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Подписания акта выполненных работ по проведению капитального ремонта крыши в теплое время года после устранения всех недостатков.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Подписания акта выполненных работ по проведению капитального ремонта крыши в теплое время года после устранения всех недостатков.

#### РЕШИЛИ:

Подписания акта выполненных работ по проведению капитального ремонта крыши в теплое время года после устранения всех недостатков.

«За» 68,47 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 68,47 % голосов.

#### 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Устранить все недостатки при проведении капитального ремонта крыши и выполнить все работы из первичной дефектной ведомости

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Устранить все недостатки при проведении капитального ремонта крыши и выполнить все работы из первичной дефектной ведомости, а именно:

#### Устранить недостатки при проведении капитального ремонта крыши:

1. Отсутствие в отдельных местах надежной пропайки наплавляемого материала (воздушные пробки).
2. В отдельных местах перед наклейкой наплавляемого материала не были заделаны раствором раковины и углубления на лотковых плитах, при надавливании наплавляемого материала прощупывается пустота.
3. Отсутствует выплавление на стыках при соединении пластов наплавляемого материала между собой. В отдельных местах слои материала не спаяны между собой.
4. Некачественно выполнены раствором места примыкания к вертикальным поверхностям – неровные края, вмятины, шероховатость поверхности, не соблюдение угла наклона.
5. Некачественно выполнен ремонт лоджий.

#### Выполнить работы, утвержденные в первоначальной дефектной ведомости по капитальному ремонту крыши:

1. Не выполнена замена плит покрытия лоджий – 3 шт.
2. Не выполнен ремонт цементной стяжки (основания) перед наклейкой наплавляемого материала на лоджиях.
3. Не выполнена разуклонка цементной стяжки на лоджиях (имеются застойные зоны и контруклоны к стене).
4. Не выполнен ремонт разрушенных торцов плит покрытия лоджий.
5. Обрамление торцов лоджий металлом выполнено без закрепления металла к плите (торцы плит разрушены).
6. Не выполнен ремонт плит покрытия лоджий с боков и не произведена защита боков плит металлическим отливом (вода будет дальше разрушать плиту).
7. Не выполнено устройство металлических поручней к лестнице выхода на чердак.
8. Не выполнена установка решеток на продухи чердака.
9. Не выполнен вывод с утеплением фановых труб за пределы чердака.



10. Не выполнено устройство деревянных коробов к вентиляционным шахтам с утеплением из экструзионного пенополистерола.

**РЕШИЛИ:**

Устранить все недостатки при проведении капитального ремонта крыши и выполнить все работы из первичной дефектной ведомости, а именно:

**Устранить недостатки при проведении капитального ремонта крыши:**

1. Отсутствие в отдельных местах надежной пропайки наплавляемого материала (воздушные пробки).
2. В отдельных местах перед наклейкой наплавляемого материала не были заделаны раствором раковины и углубления на лотковых плитах, при надавливании наплавляемого материала прощупывается пустота.
3. Отсутствует выплавление на стыках при соединении пластов наплавляемого материала между собой. В отдельных местах слои материала не спаяны между собой.
4. Некачественно выполнены раствором места примыкания к вертикальным поверхностям – неровные края, вмятины, шероховатость поверхности, не соблюдение угла наклона.
5. Некачественно выполнен ремонт лоджий.

**Выполнить работы, утвержденные в первоначальной дефектной ведомости по капитальному ремонту крыши:**

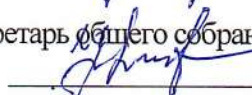
1. Не выполнена замена плит покрытия лоджий – 3 шт.
2. Не выполнен ремонт цементной стяжки (основания) перед наклейкой наплавляемого материала на лоджиях.
3. Не выполнена разуклонка цементной стяжки на лоджиях (имеются застойные зоны и контруклоны к стене).
4. Не выполнен ремонт разрушенных торцов плит покрытия лоджий.
5. Обрамление торцов лоджий металлом выполнено без закрепления металла к плите (торцы плит разрушены).
6. Не выполнен ремонт плит покрытия лоджий с боков и не произведена защита боков плит металлическим отливом (вода будет дальше разрушать плиту).
7. Не выполнено устройство металлических поручней к лестнице выхода на чердак.
8. Не выполнена установка решеток на продухи чердака.
9. Не выполнен вывод с утеплением фановых труб за пределы чердака.
10. Не выполнено устройство деревянных коробов к вентиляционным шахтам с утеплением из экструзионного пенополистерола.

«За» 68,47 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 68,47 % голосов.

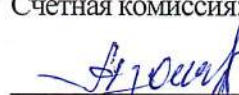
Председатель общего собрания:

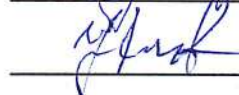
 / Азанов С.Ю.

Секретарь общего собрания:

 / Семесенко Н.И.

Счетная комиссия:

 / Азанов С.Ю.

 / Семесенко Н.И.